

15x 1592
05.09.2018г

Руководителю ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК" (ОПРН
1113668001655, ИНН 3661052148), 394010,
Воронежская область, город Воронеж, улица
Артамонова, 30а, помещение 90

от Симаковой Ольги Николаевны
проживающей по адресу:
г. Воронеж, ул. М. Олишова, д. 25, кв. 49

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляю Вас о том, что собственниками помещений МКД,
расположенного по адресу г. Воронеж, ул. М. Олишова, д. 25, выбрана новая
управляющая компания, которой с 01.10.2018г. перейдут полномочия по
управлению указанным жилым домом: Открытое акционерное общество
«Управляющая компания железнодорожного района» Сокращенное
наименование: (ОАО « УК Железнодорожного района») ОПРН
1123668009607, ИНН 3661055928
394042, г. Воронеж, ул. Минская, дом 5а, офис 1 тел. (473) 202-02-84
Материалы, связанные с проведением общего собрания, размещены в
системе ГИС ЖКХ.

Оформлено на
5 листов

05.09.2018г.

Симакова Ольга Николаевна
г. Воронеж, ул. М. Олишова, д. 25, кв. 49

Общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 25 по ул. Маршала Динцова г. Воронеж.
(далее – многоквартирный дом, МКД)

ПРОТОКОЛ

| | | |
|--------|----------------------------|------------------------------|
| № 25/1 | Дата уведомления | «09» июля 2018 г. |
| | Дата начала голосования | «19» июля 2018 г. |
| | Дата окончания голосования | «29» августа 2018 г. |
| | Город | Воронеж |
| | Место подмета голосов | кв. 49 л. 25, ул. М. Динцова |
| | Вид собрания | внеочередное |
| | Форма проведения собрания | Очно-заочное голосование |
| | Дата составления протокола | «30» августа 2018 г. |

| | |
|--|--|
| ФИО инициатора собрания | Короткова В. А.; Бухтарова Л. Т.; Желтова Н. А.; Симакова О. Н.; Марышева И. И.; Просветов В. И.; Старцева Л. И. |
| Документ удостоверяющий личность | паспорт |
| № помещения в собственности | кв. 85, кв. 87, кв. 48, кв. 49, кв. 24, кв. 25, кв. 84 |
| Реквизиты документа подтверждающие право собственности | кв. 85- №36-34-113/2001-276; кв. 87- 36-36-01/081/2005-433; кв. 48- 36:34:0105007:645-36/001/2017-1; кв. 49 – 36-36/001-36/001/121/2016-660/3; кв. 24 – 36-36-01/079/2005-785; кв. 25-36-36-01/101/2005-501; кв. 84 – 36:34:0105007:702-36/001/2017-4. |

| | |
|--|------|
| Общая площадь помещений в многоквартирном доме | 5009 |
| Площадь жилых помещений | 5009 |
| Площадь нежилых помещений | 0 |

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. М. Динцова, г. Воронеж и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЮШАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК" (ОГРН 113668001655, ИНН 3661052148)
3. Выбор способа управления жилым многоквартирным домом № 25 по ул. М. Динцова, г. Воронеж - управление управляющей организацией.
4. Выбор ОАО «УК Железнодорожного района» (ОГРН 1123668009607 ИНН 3661055928) в качестве управляющей организации.
5. Утверждение условий и заключение договора управления между ОАО «УК Железнодорожного района» (ОГРН 1123668009607 ИНН 3661055928) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. М. Динцова г. Воронеж.
6. Принятие решения в соответствии с п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги.
7. Выбор уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления в адрес ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК" (ОГРН 113668001655, ИНН 3661052148), 394010, Воронежская область, город Воронеж, улица Артамонова, 30а, помещение 90

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов комиссии.

Слушали: Желтову Надежду Андреевну

Предложили: избрать председателем собрания, секретаря собрания и членом комиссии

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Симакова Ольга Николаевна кв. 49

Секретарь собрания: Короткова Вера Алексеевна кв. 85

Члены счетной комиссии: Марышова Ирина Ивановна кв. 24

Бухтормова Лилия Тимофеевна кв. 87

Проголосовали:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество о голосов | 1773,1 | Количество о голосов | 703,9 | Количество о голосов | 713,8 |
| % от числа проголосовавших | 55,6 | % от числа проголосовавших | 22 | % от числа проголосовавших | 22,4 |

Решение по первому вопросу повестки собрания - принято

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. М. Динцова, г. Воронеж, и общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК" (ОГРН 113668001655, ИНН 3661052148)

Слушали: Бухтормову Лилию Тимофеевну

Предложили: Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. М. Динцова, г. Воронеж и общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК" (ОГРН 113668001655, ИНН 3661052148).

Проголосовали:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество о голосов | 1757,6 | Количество о голосов | 767,1 | Количество о голосов | 666,1 |
| % от числа проголосовавших | 56,7 | % от числа проголосовавших | 27,3 | % от числа проголосовавших | 16 |

Принято решение: Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. М. Динцова, г. Воронеж и общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК" (ОГРН 113668001655, ИНН 3661052148).

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления жилым многоквартирным домом № 25 по ул. М. Динцова, г. Воронеж - управление управляющей организацией.

Слушали: Бухтормову Лилию Тимофеевну

Предложили: - Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом № 25 по ул. М. Динцова г. Воронеж - управление управляющей организацией.

Принято решение: – Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом № 25 по ул. М. Одишова г. Воронеж - управление управляющей организацией.

| | | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество о голосов | 1893,3 | Количество о голосов | 667,7 | Количество о голосов | 629,8 |
| % от числа проголосовавших | 59,3 | % от числа проголосовавших | 21 | % от числа проголосовавших | 19,7 |

Проголосовали:

4. По четвертому вопросу: Выбор ОАО «УК Железнодорожного района» (ОПН 1123668009607 ИНН 3661055928) в качестве управляющей организации.

Слушали: Бухгарову Лидию Тимофеевну
Предложили: Принять решение о выборе ОАО «УК Железнодорожного района» (ОПН 1123668009607 ИНН 3661055928) в качестве управляющей организации.

| | | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество о голосов | 1757,6 | Количество о голосов | 767,1 | Количество о голосов | 666,1 |
| % от числа проголосовавших | 55,1 | % от числа проголосовавших | 24 | % от числа проголосовавших | 20,9 |

Проголосовали:

Принято решение: Выбрать ОАО «УК Железнодорожного района» (ОПН 1123668009607 ИНН 3661055928) в качестве управляющей организации.

5. Утверждение условий и заключение договора управления между ОАО «УК Железнодорожного района» (ОПН 1123668009607 ИНН 3661055928) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. М. Одишова г. Воронеж.

Слушали: Маршаву Ирину Ивановну
Предложили: Утвердить условия и заключить договор управления между ОАО «УК Железнодорожного района» (ОПН 1123668009607 ИНН 3661055928) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. М. Одишова г. Воронеж.

| | | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество о голосов | 1757,6 | Количество о голосов | 767,1 | Количество о голосов | 666,1 |
| % от числа проголосовавших | 55,1 | % от числа проголосовавших | 24 | % от числа проголосовавших | 20,9 |

Проголосовали:

Принято решение: Утвердить условия и заключить договор управления между ОАО «УК Железнодорожного района» (ОПН 1123668009607 ИНН 3661055928) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 25 по ул. М. Одишова г. Воронеж.

6. По шестому вопросу: Принятие решения в соответствии с п. 4.4, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги.
 Слушали: Марышеву Ирину Ивановну
 Предложили: Производить оплату за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (за исключением коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Проголосовали:

| | | | | | |
|----------------------------|--------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | 1893,3 | Количество голосов | 667,7 | Количество голосов | 629,8 |
| % от числа проголосовавших | 59,3 | % от числа проголосовавших | 21 | % от числа проголосовавших | 19,7 |

Принято решение: платить за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (за исключением коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами).

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления в адрес ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УТРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК" (ОГРН 113668001655, ИНН 3661052148), 394010, Воронежская область, город Воронеж, улица Артамонова, 30а, помещение 90

Слушали: Марышеву Ирину Ивановну
 Предложили: Выбрать уполномоченным лицом Симакову Ольгу Николаевну кв. 49 для направления уведомления о расторжении договора управления в адрес ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УТРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК" (ОГРН 113668001655, ИНН 3661052148), 394010, Воронежская область, город Воронеж, улица Артамонова, 30а, помещение 90

Проголосовали:

| | | | | | |
|----------------------------|--------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | 1757,6 | Количество голосов | 767,1 | Количество голосов | 666,1 |
| % от числа проголосовавших | 55,1 | % от числа проголосовавших | 24 | % от числа проголосовавших | 20,9 |

Принято решение: Выбрать уполномоченным лицом Симакову Ольгу Николаевну кв. 49.

Всего поступило 115 решений (бюллетеней) собственников помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 3190,8 кв.м./голосов, что составляет 63,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятии решений по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.
 Голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования.

Приложения:

- 1) Уведомление о собрании и Акт о размещении уведомления о собрании на 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений МКД на 6 л. в 1 экз.
- 3) Протогены голосования на 115 л. в 1 экз.
- 4) Реестр Собственников помещений присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
- 5) Уведомление об итогах собрания и Акт о размещении уведомления об итогах собрания на 1 л. в 1 экз.
- 6) Справка Управления Жилищных отношений г. Воронеж №10284988от 30.07.18г. на 1 л. в 1 экз. (копия)
- 7) Справка управления имущественных и земельных отношений г. Воронеж №10285015 от 01.08.2018г. на 1 л. в 1 экз. (копия)
- 8) Доверенность № 8/2018 от 11.04.2018г. на 1 л. в 1 экз. (копия)
- 9) Копия договора управления МКД № 25 по ул. М. Одицова, заключенного между ОАО «УК Железнодорожного района» и собственниками помещений и приложений к нему №1, №2, №3 (копия)

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Члены счетной комиссии:

Симакова О.Н кв. 49
Короткова В.А. кв. 85
Марышева И.И. кв. 24
Бухтарева Л.Т. кв. 87